

UCHWAŁA Nr XLVII/329/23
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie będącego częścią nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, zm. z 2023 r., poz. 572) oraz art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Nr 109 z przeznaczeniem na prowadzenie obsługi kasowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie bankowi, który zostanie wyłoniony w przetargu na „Bankową obsługę budżetu Powiatu Włoszczowskiego i jednostek organizacyjnych powiatu, prowadzenie obsługi kasowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 4 lat”.

§ 2. Lokal użytkowy wyszczególniony w ust.1 znajduje się na parterze budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00004820/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyśkiewicz

UZASADNIENIE

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym wynajmowany jest lokal na obsługę kasową Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, gdzie umowa obowiązuje do 31 lipca 2023 r.

W związku z zamiarem dalszego wynajmowania tego samego lokalu na prowadzenie obsługi kasowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie dla banku, który zostanie wyłoniony w przetargu na „Bankową obsługę budżetu Powiatu Włoszczowskiego i jednostek organizacyjnych powiatu, prowadzenie obsługi kasowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 4 lat” zachodzi potrzeba wyrażenia zgody przez Radę Powiatu na dalszy najem przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, zm. z 2023 r., poz. 572), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zwanej dalej ustawą zgodnie z którą w myśl przepisu art. 13 ust.1 ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.