Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej.
Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXXIII/183/26 z dnia 29 września 2026 r. wyraziła zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach części nieruchomości przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow.0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004820/8.	321,31m^2	Pomieszczenia biurowe (pokoje biurowe, sala operacyjna) na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania.	2 lata	3,94 zł netto za 1 m^2 +VAT
2.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004820/8.	205,70m^2	Pomieszczenia na parterze oraz w piwnicach (korytarz, łazienki, pomieszczenie gospodarcze oraz archiwum), które znajdują się budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.	2 lata	1,84 zł netto za 1 m^2 + VAT
3.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej	13,30m^2	Część nieruchomości	2 lata	75,36 zł netto+

		w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/9 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00004820/8		zabudowanej budynkiem garażowym		VAT/1 miesiąc

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Uchwały Nr 112/26 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 19 listopada 2026 r. w sprawie zasad najmu pomieszczeń i garażu dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie.
Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa, na podstawie wystawionej Faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Nabywcę.
W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: energie cieplną, wodę i ścieki.
Do obowiązków najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.
W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.
Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym pod nr tel. 504 753 509.

Włoszczowa, dnia 24.11.2026 r.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski