UCHWAŁA NR XXXIV/188/26
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 252 i poz. 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00052863/2 na rzecz firmy „Halina Wodzisławska Kompleksowe Usługi Pogrzebowe Fabryka Kwiatów" ul. Kilińskiego 36, 29-100 Włoszczowa na okres 3 lat, w celu umieszczenia tablicy reklamowej o powierzchni reklamy 200 cm x 100 cm.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyśkiewicz

Uzasadnienie

Według art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie z przepisami art. 25 ust. 2 odsyłającymi do art. 23 ust. 1 pkt 7a wyżej wymienionej ustawy, zadaniem zarządu powiatu jest wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Włoszczowskiego położona jest w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha. Część nieruchomości została przeznaczona pod umieszczenie tablicy reklamowej o wymiarach 200 cm x 100 cm, zgodnie z umową najmu z dnia 01.12.2023r., która wygasa z dniem 30.11.2026r. Wnioskiem z dnia 14 października 2026 roku firma „Halina Wodzisławska Kompleksowe Usługi Pogrzebowe Fabryka Kwiatów" zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu części przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał dotyczących wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt, iż najem części przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Powiat Włoszczowski dodatkowych środków finansowych zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.