

UCHWAŁA Nr 62/26
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 30 lipca 2026r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w trzech przetargach ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 252), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006 r.) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ceny sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, będące cenami wywoławczymi w trzech przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się w następujący sposób:

- dla działki Nr 8122 o pow. 0,0954 ha w wysokości 170 000,00 zł
(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8123 o pow. 0,0965 ha w wysokości 170 000,00 zł
(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)

Ceny nie zawierają kosztów transakcji umowy sprzedaży oraz związanych z nią podatków i opłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu
- 2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta
- 3) Jarosław Krzyżanowski – Członek Zarządu
- 4) Damian Moroń – Członek Zarządu
- 5) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr III/27/24 z dnia 24 czerwca 2024r. Rady Powiatu Włoszczowskiego m.in. działki o numerach: 8122 o pow. 0,0954 ha i 8123 o pow. 0,0965 ha położone w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiące własność Powiatu Włoszczowskiego zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Uchwałą Nr 50/24 z dnia 2 sierpnia 2024r. Zarząd Powiatu Włoszczowskiego ustalił tryb sprzedaży m.in. działek o numerach: 8122 o pow. 0,0954 ha i 8123 o pow. 0,0965 ha położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr 110/25 z dnia 14 listopada 2025r. ustalił ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych w następujący sposób:

- dla działki Nr 8122 o pow. 0,0954 ha w wysokości 182 000,00 zł
- dla działki Nr 8123 o pow. 0,0965 ha w wysokości 182 000,00 zł

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr 46/26 z dnia 18 maja 2026r. ustalił ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drugich przetargach ustnych nieograniczonych w następujący sposób:

- dla działki Nr 8122 o pow. 0,0954 ha w wysokości 182 000,00 zł
- dla działki Nr 8123 o pow. 0,0965 ha w wysokości 182 000,00 zł

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Stosownie do art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, cenę wywoławczą i cenę zbycia nieruchomości określa Zarząd Powiatu w uchwale na podstawie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.