

UCHWAŁA Nr 57/26
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 21 lipca 2026r.

w sprawie ustalenia wywoławczej rocznej stawki czynszu za wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego i ustalenia trybu dzierżawy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 22 ust. 1 i 2 rozdziału V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006r.) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wywoławczą roczną stawkę czynszu za wydzierżawienie nieruchomości rolnych, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego (I kompleks – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały) w wysokości 11 982,00 zł.

§ 2. Określa się wywoławczą roczną stawkę czynszu za wydzierżawienie nieruchomości rolnych, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego (II kompleks – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Uchwały) w wysokości 8 226,00 zł.

§ 3. Uwzględniając wyrażoną zgodę Rady Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXIX/160/26 z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 14,5910 ha położonych w obrębach ewidencyjnych 06 i 08 Włoszczowa – miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, ustala się tryb dzierżawy – przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- | | |
|--|-------|
| 1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu | |
| 2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta | |
| 3) Jarosław Krzyżanowski – Członek Zarządu | |
| 4) Damian Moroń – Członek Zarządu | |

UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr XXIX/160/26 z dnia 25 maja 2026 r. Rada Powiatu Włoszczowskiego wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 14,5910 ha położonych w obrębach ewidencyjnych 06 i 08 Włoszczowa – miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: wykonywanie uchwał rady; gospodarowanie mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

I kompleks

4225	06 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0749
		RIIIb	0,2219
		RIVa	0,1303
4227	06 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0613
		RIIIb	0,1823
		RIVa	0,0989
4228	06 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0668
		RIIIb	0,2038
		RIVa	0,1021
4229	06 Włoszczowa - miasto	RIVb	0,0026
		RIIIa	0,0651
		RIIIb	0,1891
4231	06 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,1123
		RIVb	0,0073
		RIIIa	0,0639
4237	06 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,1583
		RIVa	0,1620
		RIVb	0,0204
4241/2	06 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0179
		RIIIb	0,2189
		RIVa	0,2494
4241/3	06 Włoszczowa - miasto	RIVb	0,0254
		RIIIa	0,0082
		RIIIb	0,1602
4242/2	06 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,1967
		RIIIb	0,0292
		RIIIa	0,0109
4242/3	06 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,1427
		RIVa	0,2101
		RIVb	0,0405
4243/2	06 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,0045
		RIIIb	0,0534
		RIVa	0,1180
4169/1	08 Włoszczowa - miasto	RIVb	0,0064
		RIVa	0,1110
		RIIIb	0,0586
4170/1	08 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,0948
		RIIIb	0,0515
		RIIIa	0,0136
4180/1	08 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,0268
		RIVa	0,0041
		RIIIa	0,0309
4184/1	08 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,0549
		RIVa	0,1266

4192/1	08 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,0957
		RIIIb	0,0655
		RIIIa	0,0301
4193/1	08 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,1282
		RIIIb	0,0939
		RIIIa	0,0319
4196/1	08 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,1685
		RIIIb	0,1704
		RIIIa	0,0212
4197	08 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0150
		RIIIb	0,2049
		RIVa	0,1727
4199/2	08 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,1774
		RIVa	0,2793
4214/1	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,0116
4216/1	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,0679
4290/1	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,0471
		RIVb	0,0277
		RIIIb	0,0633
4296/1	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0372
		RV	0,0643
		RIVb	0,0131
		RIVa	0,0758
		RIIIb	0,0016
4303/1	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,1068
		RV	0,0018
		RIVb	0,0171
		RIVa	0,0401
		RIIIb	0,0132
4305/1	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0884
		RV	0,0076
		RIVb	0,0221
		RIIIb	0,0090
		RIVa	0,0432
4309/1	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0530
		RV	0,0173
		RIVb	0,0314
		RIVa	0,0489
4311/1	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0737
		RV	0,0380
		RIVb	0,0635
		RIVa	0,0890
5422/1	08 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0275
		RIIIb	0,0539
		RIVa	0,1050

4955/2	06 Włoszczowa - miasto	RVI	0,2368
5284	06 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0067
		RIIIb	0,0779
		RIVa	0,2129
5285	06 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,0932
		RIVa	0,2787
5288	06 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,0676
		RIVa	0,2742
		RIVb	0,0120

II kompleks

4168	08 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,0384
		RIVa	0,0744
		RIVb	0,0963
		RV	0,0230
4169/3	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,0155
		RIVb	0,0661
		RIVa	0,1572
		RIIIb	0,0911
		RIIIa	0,0491
4170/3	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,0274
		RIVb	0,0564
		RIVa	0,1364
		RIIIb	0,0964
		RIIIa	0,0451
4180/3	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0639
		RV	0,0555
		RIVb	0,0308
		RIVa	0,0643
		RIIIb	0,1284
		RIIIa	0,0030
4184/3	08 Włoszczowa - miasto	PsV	0,0440
		RVI	0,1707
		RV	0,2733
		RIVb	0,0341
		RIVa	0,0960
		RIIIb	0,0692
4205	08 Włoszczowa - miasto	PsVI	0,0113
		RIVa	0,0795
		RV	0,4409
		RVI	0,0573
		RVI	0,0884
4208/4	08 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,0528
		RV	0,1037
4209/4	08 Włoszczowa - miasto	RIVa	0,0415
		RV	0,1196
4213/2	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,2008
		PsV	0,4226
		PsVI	0,0732
4214/3	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,2211
		RVI	0,0089
		PsV	0,3893
		PsVI	0,0824
4216/3	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,1993

		RVI	0,0605
4290/3	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,0023
		RVI	0,1918
4296/3	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,4095
4303/3	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0819
4305/3	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0575
4309/3	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0589
4311/3	08 Włoszczowa - miasto	RVI	0,0898
		PsVI	0,0019
5250	08 Włoszczowa - miasto	RIIIa	0,0632
		RIIIb	0,0915
		RIVa	0,1852
5421	08 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,0353
		RIVa	0,0700
		RIVb	0,0236
	08 Włoszczowa - miasto	RV	0,0896
		RVI	0,0114
5422/3	08 Włoszczowa - miasto	RIIIb	0,0483
5350	08 Włoszczowa - miasto	RIVb	0,0183
		RV	0,0764
		RVI	0,0622