

UCHWAŁA Nr 31/26
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 30 marca 2026r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXVII/143/26 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wydzierżawienie na okres 10 lat Powiatowemu Centrum Kulturalno-Rekreacyjnemu we Włoszczowie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/4 o pow. 0,3780 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto w kwocie 53 769,83 zł netto +VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta

3) Jarosław Krzyżanowski – Członek Zarządu

4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Włoszczowa - miasto obręb ewidencyjny 06	4459/4 o pow. 0,3780 ha	3780	K111W/00071820/8	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się hala sportowa	10 lat od daty zawarcia umowy	53 769,83 zł netto +VAT	Gmina Włoszczowa na terenie obejmującym działkę Nr 4459/4 położoną w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa ww. działka znajduje się w terenach UO – usługi oświaty	Opłata miesięczna płatna po wystawieniu faktury, w terminie wskazanym na fakturze	Po zawarciu umowy dzierżawy	Coroczna waloryzacja wysokości opłaty miesięcznej netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w okresach nie krótszych niż jeden rok

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj. od do

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu: www.bip.powiat-wloszczowa.pl i www.powiat-wloszczowa.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXVII/143/26 z dnia 23.02.2026r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel.: 504 753 236.

UZASADNIENIE:

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/4 o pow. 0,3780 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00071820/8.

Rada Powiatu Włoszczowskiego w dniu 23 lutego 2025 r. podjęła Uchwałę Nr XXVII/143/26 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.