

**UCHWAŁA Nr V/37/24**  
**RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 2 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00052863/2 na rzecz firmy „Centrum Pogrzebowe” Okręglicy Spółka Jawna ul. Kilińskiego 23, 29-100 Włoszczowa na okres 3 lat, w celu umieszczenia tablicy reklamowej o powierzchni reklamy 105 cm x 190 cm.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyskiewicz

## UZASADNIENIE:

Według art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie z przepisami art. 25 ust. 2 odsyłającymi do art. 23 ust. 1 pkt 7a wyżej wymienionej ustawy, zadaniem zarządu powiatu jest wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Włoszczowskiego, położona jest we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06 i oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha. Część nieruchomości została przeznaczona pod umieszczenie jednej tablicy reklamowej o wymiarach 105 cm x 190 cm, zgodnie z umową najmu z dnia 04.08.2021r., która wygasła z dniem 3 sierpnia 2024r. Wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2024 roku firma „Centrum Pogrzebowe” Okręglicy Spółka Jawna zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu części przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał dotyczących wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt, iż najem części przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Powiat Włoszczowski dodatkowych środków finansowych zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.