

UCHWAŁA Nr 50/24
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 02 sierpnia 2024r.

w sprawie ustalenia trybu sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) w związku z § 12 pkt 5 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. Uwzględniając wyrażoną zgodę Rady Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr III/27/24 z dnia 24 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych we Włoszczowie, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, ustala się tryb sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

- 8121 o pow. 0,1049 ha
- 8122 o pow. 0,0954 ha
- 8123 o pow. 0,0965 ha
- 8124 o pow. 0,0956 ha
- 8125 o pow. 0,1180 ha
- 8126 o pow. 0,1161 ha
- 8127 o pow. 0,1102 ha
- 8129 o pow. 0,0743 ha
- 8130 o pow. 0,0805 ha
- 8131 o pow. 0,0812 ha
- 8132 o pow. 0,0822 ha
- 8133 o pow. 0,0809 ha
- 8134 o pow. 0,0765 ha

dla których w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIW/00018761/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- | | |
|--|-------|
| 1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu | |
| 2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta | |
| 3) Damian Moroń – Członek Zarządu | |
| 4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu | |

UZASADNIENIE:

Rada Powiatu Włoszczowskiego w dniu 24 czerwca 2024r. podjęła Uchwałę Nr III/27/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 8121 o pow. 0,1049 ha, 8122 o pow. 0,0954 ha, 8123 o pow. 0,0965 ha, 8124 o pow. 0,0956 ha, 8125 o pow. 0,1180 ha, 8126 o pow. 0,1161 ha, 8127 o pow. 0,1102 ha, 8129 o pow. 0,0743 ha, 8130 o pow. 0,0805 ha, 8131 o pow. 0,0812 ha, 8132 o pow. 0,0822 ha, 8133 o pow. 0,0809 ha, 8134 o pow. 0,0765 ha, dla których w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11W/00018761/7.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W myśl art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego; o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Zgodnie § 12 ust. 5 rozdziału III załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu decyduje o wyborze formy przetargu, uwzględniając cel jaki zamierza się osiągnąć.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt, iż sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.