

UCHWAŁA Nr 33/24
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 22 lipca 2024r.

w sprawie ustalenia wywoławczej rocznej stawki czynszu za wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) w związku z § 22 rozdziału V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006r.)

Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wywoławczą roczną stawkę czynszu za wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 4046/2, 4047, 4048/2, 4049/2, 4051/4, 4051/2, 4054, 4056, 4057, 4067/2, 4068, 4069/2, 4071, 4072, 4074, 4075/2, 4078, 4082/2, 4086, 4087/3, 4089/2, 4093/2, 4095/1, 4097/3, 4101, 4102/3, 4106/3, 4115/5, 4116/5, 4117/2, 4118/2, 4126/2, 8033/3, 8135, 8136, 8137, 8138 w wysokości 12 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta

3) Jarosław Krzyżanowski – Członek Zarządu

4) Damian Moroń – Członek Zarządu

5) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr LIII/351/23 z dnia 30 października 2023r. Rada Powiatu Włoszczowskiego wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego.

Uchwała ta w związku z decyzją Burmistrz Gminy Włoszczowa znak: MRO.6831.38.2023.AS5 z dnia 22.01.2024r. zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto została zmieniona Uchwałą Rady Powiatu Włoszczowskiego Nr LVIII/380/24 z dnia 6 marca 2024r.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 32 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do zadań Zarządu Powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.