

UCHWAŁA NR LVII/368/24
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem miejsca pod montaż stacji referencyjnej w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym z dniem 1 marca 2024 r. na okres 5 lat dla firmy NADOTECH Sp. z o.o., ul. Rybna 34, 43-100 Tychy miejsca pod montaż stacji referencyjnej umożliwiającej korzystanie z techniki pomiarów satelitarnych przez geodetów z terenu powiatu włoszczowskiego, które znajduje się na klatce schodowej poddasza, oraz miejsca pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1m² w budynku administracyjnym położonym we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00004820/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Matyśkiewicz

Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym wynajmowane jest miejsce pod montaż stacji referencyjnej na bocznej klatce schodowej poddasza oraz miejsce pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1 m² firmie „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy. Umowa wygasa 29 lutego 2024 r.

W dniu 12 stycznia 2024 r. nowy podmiot - firma NADOTECH Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Rybnej 34 złożyła wniosek o zawarcie umowy na dzierżawę – najem (miejsc pod montaż) stacji oraz anteny na okres 5 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie, najem na okres dłuższy niż 3 lata wymaga wyrażenia zgody przez Radę Powiatu (art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107). Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.