

**UCHWAŁA Nr LIII/351/23**  
**RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 30 października 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506) w związku z §22 rozdziału V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284) **Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 12,4451 ha położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego.

§ 2. Działki, o których mowa w §1 ujęte zostały w tabeli stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Włoszczowskiego

/-/ Zbigniew Matyskiewicz

<b>Nr działki</b>	<b>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych</b>	<b>Powierzchnia użytków i klas w działce (ha)</b>
<b>4046/2</b>	RIIIa	0,0937
	RIIIb	0,2328
	RIVa	0,2930
	RIVb	0,1845
	RV	0,0913
	RVI	0,0404
<b>4047</b>	RIIIb	0,0324
	RIVa	0,0619
<b>4048/2</b>	RIIIa	0,0285
	RIIIb	0,0935
	RIVa	0,1137
	RIVb	0,0666
	RV	0,0307
	RVI	0,0162
<b>4049/2</b>	RIIIa	0,0221
	RIIIb	0,0830
	RIVa	0,0964
	RIVb	0,0679
	RV	0,0275
	RVI	0,0146
<b>4051/4</b>	RIIIa	0,0278
	RIIIb	0,0793
	RIVa	0,1701
	RIVb	0,1488
	RV	0,0906
	RVI	0,0494
<b>4051/2</b>	RIIIa	0,0479
	RIIIb	0,3082
	RIVa	0,1452
	RIVb	0,0617
<b>4053/2</b>	RIIIa	0,0695
	RIIIb	0,0759
	RIVa	0,0434
	RIVb	0,0324
	RV	0,0525
	RVI	0,0132
<b>4054</b>	RIIIb	0,0614
	RIVa	0,0540
<b>4055</b>	RIIIb	0,0621
	RIVa	0,0521
<b>4056</b>	RIIIa	0,0119
	RIIIb	0,0724
	RIVa	0,0444
	RIVb	0,0210

<b>4057</b>	RIIIa	0,0157
	RIIIb	0,0853
	RIVa	0,0456
	RIVb	0,0253
<b>4059/2</b>	RIIIa	0,1359
	RIIIb	0,1578
	RIVa	0,0822
	RIVb	0,0734
	RV	0,0586
	RVI	0,0032
<b>4060</b>	RIIIa	0,0485
	RIIIb	0,2242
	RIVa	0,1509
	RIVb	0,0368
<b>4063</b>	RIIIa	0,0925
	RIIIb	0,3482
	RIVa	0,2381
	RIVb	0,0206
<b>4065</b>	RIIIa	0,0344
	RIIIb	0,1235
	RIVa	0,1018
	RIVb	0,0023
<b>4066</b>	RIIIa	0,0351
	RIIIb	0,1205
	RIVa	0,1083
<b>4067/2</b>	RIIIa	0,1104
	RIIIb	0,1383
	RIVb	0,0424
<b>4068</b>	RIIIa	0,0322
	RIIIb	0,1302
	RIVa	0,1274
<b>4069/2</b>	RIIIa	0,0832
	RIIIb	0,1369
	RIVa	0,0587
	RIVb	0,0168
<b>4071</b>	RIIIa	0,0326
	RIIIb	0,0779
	RIVa	0,0534
<b>4072</b>	RIIIa	0,0302
	RIIIb	0,0825
	RIVa	0,0472
<b>4074</b>	RIIIa	0,0478
	RIIIb	0,2026
	RIVa	0,2151
<b>4075/2</b>	RIIIa	0,0227
	RIIIb	0,0942
	RIVa	0,1159
	S-RIIIa	0,0905
	S-RIIIb	0,0878
	S-RIVa	0,0098
<b>4078</b>	RIIIb	0,0583
	RIVa	0,0829

4082/2	RIIIa	0,0117
	RIIIb	0,1022
	RIVa	0,1275
4086	RIIIa	0,0150
	RIIIb	0,0913
	RIVa	0,0904
4087/3	RIIIa	0,0041
	RIIIb	0,1078
	RIVa	0,1353
	RIVb	0,0012
4089/2	RIIIa	0,0019
	RIIIb	0,0450
	RIVa	0,0557
	RIVb	0,0073
4093/2	RIVa	0,0395
	RIVb	0,0132
4095/1	RIIIb	0,0650
	RIVa	0,0653
4097/3	RIIIa	0,0078
	RIIIb	0,0662
	RIVa	0,1030
	RIVb	0,0051
4101	RIIIa	0,0136
	RIIIb	0,0105
	RIVa	0,0550
	RIVb	0,0344
4102/3	RIIIa	0,0059
	RIIIb	0,0523
	RIVa	0,0800
4106/3	RIIIb	0,0658
	RIVa	0,0855
4115/5	RIIIa	0,2378
	RIIIb	0,1249
	RIVa	0,2638
4116/5	RIIIa	0,1717
	RIIIb	0,1312
	RIVa	0,2848
4117/2	RIIIa	0,1746
	RIIIb	0,1473
	RIVa	0,2881
4118/2	RIIIa	0,1008
	RIIIb	0,0815
	RIVa	0,1559
4126/2	RIIIa	0,0556
	RIIIb	0,0684
	RIVa	0,2467
8033/3	RIIIb	0,1082
	RIVa	0,1568

RIIIa	1,8231	S-RIIIa	0,0905
RIIIb	4,3490	S-RIIIb	0,0878
RIVa	4,7350	S-RIVa	0,0098
RIVb	0,8617		
RV	0,3512	<b>Razem</b>	<b>12,4451</b>
RVI	0,1370		

## UZASADNIENIE:

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 12,4451 ha położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie § 22 pkt 1 rozdziału V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, wolne nieruchomości, nie przeznaczone do zbycia wynajmuje się lub wydzierżawia w drodze przetargu oraz zgodnie z § 22 pkt 4 rozdziału V załącznika Nr 1 do w/w uchwały, wydzierżawianie nieruchomości następuje na czas oznaczony nie dłużej niż 10 lat. Okres dzierżawy określa zarząd powiatu uwzględniając cel dzierżawy i wysokość nakładów ponoszonych przez dzierżawców

Według art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt, iż wydzierżawienie nieruchomości rolnych przyczyni się do pozyskania przez Powiat Włoszczowski dodatkowych środków finansowych zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.