

UCHWAŁA Nr 110/23
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 23 października 2023r.

w sprawie określenia zasad najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego pod umieszczenie na okres 3 lat tablicy reklamowej

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) oraz Uchwały Nr LII/347/23 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 28 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2, Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Określa się wysokość opłaty miesięcznej za najem części powyższej nieruchomości w kwocie 151,27 zł netto + VAT (23%).
2. Pozostałe zasady najmu określa projekt umowy najmu części nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.
3. Wykaz o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

2) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

3) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

UZASADNIENIE:

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha. Część ww. nieruchomości została przeznaczona pod umieszczenie tablicy reklamowej o wymiarach 200 cm x 100 cm, zgodnie z umową najmu Nr 40/GKN/20/N z dnia 03.08.2020r. która wygasła z dniem 02 sierpnia 2023r. Wnioskiem z dnia 19 lipca 2023 roku „Halina Wodzisławska Kompleksowe Usługi Pogrzebowe Fabryka Kwiatów” zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu części przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat.

Tablica reklamowa umieszczona jest w pasie zieleni drogi wewnętrznej - ulicy Żeromskiego.

W związku z powyższym Rada Powiatu Włoszczowskiego podjęła w dniu 28 września 2023r. Uchwałę Nr LII/347/23 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2.

Wysokość opłaty miesięcznej za najem części przedmiotowej nieruchomości, przeznaczonej pod umieszczenie tablicy reklamowej o powierzchni reklamy 2m² będzie wynosić 151,27 zł netto + VAT (23%), co stanowi kwotę 186,06 zł brutto.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

UMOWA Nr...../GKN/23/N

zawarta w dniu roku pomiędzy:

1. Powiatem Włoszczowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa:
Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu,
Łukasz Karpiński – Wicestarosta,

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

2. „Halina Wodzisławska Kompleksowe Usługi Pogrzebowe Fabryka Kwiatów” ul. Kilińskiego 36, 29-100 Włoszczowa, NIP: 6561470640, REGON: 290265133 reprezentowaną przez Panią Halinę Wodzisławską, zwaną dalej „Najemcą”.

§ 1.

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, przeznaczona pod umieszczenie jednej tablicy reklamowej o powierzchni reklamy 200cm x 100cm.

§ 2.

Z tytułu najmu nieruchomości opisanej w § 1 „Najemca” będzie uiszczał opłatę miesięczną w wysokości 151,27 zł netto + należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto do zapłaty 186,06 zł. Ustalona kwota płatna będzie na podstawie wystawionych faktur w terminach w nich wskazanych na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie BS Włoszczowa 79 8525 0002 0000 0011 5720 0017, a w razie opóźnienia w płacie będą naliczane odsetki ustawowe”.

§ 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od do Strony zgodnie ustalają, że mogą za obopólną zgodą rozwiązać umowę w terminie wspólnie ustalonym.

§ 4.

„Wynajmujący” ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji wysokości opłaty miesięcznej netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§ 5.

„Najemca” zobowiązuje się do utrzymania tablicy reklamowej w stanie estetycznym oraz w sposób nie zagrażający innym osobom i mieniu, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z umieszczeniem tablicy reklamowej.

§ 6.

Po wygaśnięciu umowy „Najemca” zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tablicy reklamowej, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni licząc od dnia wygaśnięcia umowy, na własny koszt oraz przywrócenia do stanu pierwotnego terenu. W przypadku wykorzystywania nieruchomości po upływie terminu na jaki została zawarta niniejsza umowa „Wynajmującemu” należy się od „Najemcy” odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznej opłaty, za każdy miesiąc wykorzystywania nieruchomości bez tytułu.

„Najemca” będzie mógł pozostawić reklamę w przypadku zawarcia umowy na kolejny okres.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Najemcy” i 3 dla „Wynajmującego”.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

.....

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu stanowiący własność Powiatu Włoszczowskiego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj.-.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do najmu w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Włoszczowa miasto obręb ewidencyjny 06 ul. Żeromskiego	4459/2 o pow. 0,0794 ha (do najmu przeznaczona część działki pod umieszczenie tablicy reklamowej)	2 (dot. powierzchni tablicy reklamowej)	K11W/00052863/2	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu	3 lata od daty zawarcia umowy	186,06 zł (kwota zawiera podatek VAT - aktualnie 23%)	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach – drogi inne istniejące	Opłata miesięczna na podstawie wystawionej faktury w terminie w niej wskazanym	Po zawarciu umowy	Coroczna waloryzacja wysokości opłaty miesięcznej netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w okresach nie krótszych niż jeden rok

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl i www.powiat-wloszczowa.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Grunt jest przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym dla właściciela usytuowanej na nim tablicy reklamowej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel.: 504 753 236.